CONTRACT DE LUCRARI
- PROIECTARE SI EXECUTIE -

nr. 17057 **data** 18.12.2019

1.Preambul

In temeiul HCGMB nr. 130/2018 pentru aprobarea Normei Interne privind modalitatea de atribuire a contractelor catre si intre entitatile juridice la care Municipiul Bucuresti este actionar majoritar, s-a incheiat prezentul contract de lucrari, denumit in continuare „contractul",

între

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 8B, Sector 1, tel: +40 212.246.789, fax: +40 212.224.58.62, email: office@alpab.ro, CUI:14008314, Cont: RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Statului-Sector 1, legal reprezentata de catre [redacted] avand functia de **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

si

COMPANIA MUNICIPALA CONSOLIDARI BUCURESTI SA, cu sediul in Bucuresti, Str. Traian, Nr.44, telefon: 021.371.26.00, Email: office@cmconsolidari.ro,Nr.de Ordine la Reg.Com: J40/ 9349/2017, Cod Fiscal: RO 37764937, Cont: RO, deschis la Trezoreria Statului-Sector 3, reprezentată legal prin [redacted] avand funcţia Director General Adjunct, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

[redacted]

g. ordin administrativ: orice instrucţiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuţia lucrărilor.

h. act adiţional: document ce modifica termenii şi condiţiile contractului de execuţie.

i. conflict de interese înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului.

j. despăgubire generală: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare şi execuţie lucrări de către cealaltă parte.

k. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;

l. proiectul: proiectul (documentaţia) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;

m. termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare

n. garanţia de bună execuţie suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

o. garanţia acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale

p. perioadă de notificare a defecţiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări şi recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Denumirea , obiectul şi preţul contractului

4.1. Denumirea contractului :**Contract de lucrări pentru proiectare, execuţie şi asistenţă tehnic pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORI NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8E SECTOR 1,BUCURESTI "** .

[redacted]

[redacted]

4.2 - Executantul se obligă:

a). să execute servicii de proiectare, in fazele Proiect Tehnic, DDE (DETALII DE EXECUTIE), asistenta tehnica si executie de lucrari in vederea realizarii obiectivului **„REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORM NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8B, SECTOR 1,BUCURESTI "** .

b).să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor in vederea realizarii obiectivului **„REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORM NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8B, SECTOR 1,BUCURESTI ",** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrari avand ca obiect **Proiectare, asistenta tehnica si executie de lucrari pentru obiectivul „REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORM NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8B, SECTOR 1,BUCURESTI "**

4.4. - Preţul convenit pentru îndeplinirea integrala a contractului, respectiv preţul lucrărilor executate si a serviciilor prestate, plătibil executantului de către achizitor, este **7.549.748,74 lei** la care se adauga T.V.A. 19 % in valoare de **1.434.452,26 lei**, respectiv **8.984.201,00 lei** cu TVA inclus.

4.5– Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **servicii de proiectare** plătibil executantului de către achizitor, este de **121.848,74** lei la care se adaugă TVA19% in valoare de **23.151,26 lei**, respectiv **145.000,00 lei** cu TVA inclus.

4.5 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **lucrări de execuţie**, plătibil executantului de către achizitor, este de **7.427.900,00 lei** la care se adaugă TVA19% in valoare de **1.411.301,00 lei**, respectiv **8.839.201,00 lei** cu TVA inclus.

5. Durata contractului

5.1.Durata prezentului contract: de la data semnarii de catre ambele parti si este valabil pana la data de 31.05.2022 .

5.2.Termen de elaborare si predare proiect tehnic si detalii de executie: 20.02.2020.

5.3.Termen de executie a lucrarilor este de 24 luni de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor de construire.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanţia de bună execuţie ;

d) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanţii, în măsura în care în contractul de achiziţie publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăţilor directe către subcontractanţi;

f) acordul de asociere, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie.Constituirea garantiei de buna executie se va realiza in termen de 5 de zile de la semnarea contractului.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de executie necesar realizarii lucrarilor, parte integrantă din prezentul contract.

7.3. Termenele de execuţie a lucrărilor si serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt :

- **etapa 1** – proiect tehnic si detalii de executie, verificare tehnica a proiectarii: 20.02.2020.
- **etapa 2** - execuţia lucărilor de construire conform proiect, in termen de 24 luni de la emiterea Ordinului de incepe a lucrarilor de construire.
- **etapa 3** - asistenta tehnica din partea proiectantului, pe perioada executarii lucrarilor;

7.4. Executantul va preda proiectul tehnic in 3 exemplare originale si in format electronic(pdf si dwg/format editabil).

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate masurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza **8.1,** iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza **8.1**, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale privind executia si proiectarea lucrarilor

9.1 - Executantul se obligă să execute Servicii de proiectare, asistenta tehnica si executie de lucrari pentru obiectivul de investitii: **„REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORM NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8B, SECTOR 1, BUCURESTI "**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

- **(2)** Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil dincontract.

9.3 – **(1)**Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de executie necesar realizarii lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

[redacted]

[redacted]

9.4. - **(1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

- **(2)** Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

- **(3)** Executantul va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care au fost întocmite de el. Contractul prevede explicit ca lucrările permanente sunt proiectate de către executant, acesta este pe deplin responsabil pentru proiectarea realizata.

- **(4)** Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 - **(1)** Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

- **(2)** În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.**(1)** determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, care nu se datoreaza culpei executantului si nu au putut fi luate in calcul la intocmirea PT, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - **(1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

- **(2)** În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

[redacted] **9.8** - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - **(1)** Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

[redacted]

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

- **(2)** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.**(1)**, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - **(1)** Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

- **(2)** În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.**(1)** vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

- **(3)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- **(4)** Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - **(1)** Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

- **(2)** Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 - Obligaţiile proiectantului privind proiectarea:

(1) Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi profesionişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice.
(2) Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
(3) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.
(4) Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru protecţia/ relocarea utilităţilor afectate de lucrări sau pentru orice alte lucrari ce pot intervene in timpul executiei, cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.
(5) Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
(6) Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de achizitor care acţionează în calitate de verificator de proiecte.
(8) Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
(9) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.
(10) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(11) În situaţia în care, potrivit prevederilor art.9.14.(9) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(12)Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către persoana autorizată de achizitor, în calitatea sa de verificator al proiectului.

10. Codul de conduită

10.1 Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
[redacted]
10.2 Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice,culturale şi religioase dominante în Romania, respectând totodată şi drepturile omului.
10.3 Când Executantul sau oricare din subcontractantii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi

[redacted]

ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor art.28, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

10.4 Plăţile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, şi atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

10.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

10.6 Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

10.7 Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art.28 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.

10.8 Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru contractul: Proiectare, asistenta tehnica si executie de lucrari pentru obiectivul: **„REABILITARE, REPARATII CAPITALE, RECONSTRUCTIE, EXTINDERE SI SUPRAINALTARE A CONSTRUCTIILOR C1 SI C2, AMENAJARI CONFORM NORMATIVELOR PSI IN VIGOARE SEDIUL ALPAB, SOS.BUCURESTI-PLOIESTI, 8B, SECTOR 1,BUCURESTI "** , in termen de 30 de zile de la iregistrarea facturilor la sediul Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti insotite de situatiile de lucrari, dupa ce, in prealabil, au fost verificate de dirigintele de santier.

[redacted]

11.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.3 -Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

[redacted]

- suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.

11.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11.7 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului şi vor fi încredinţate în grija şi sub autoritatea acesteia.

11.8 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

12.Conflictul de interese

12.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 10 zile de la apariţia acestuia.

12.2 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 10 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

12.3 .Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract, în condiţiile prevăzute la art.28.

13.Facilităţi pentru personal şi forţa de muncă

13.1 Executantul va asigura şi va întreţine toate cele necesare pentru cazare precum şi facilităţile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilităţi şi pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

13.2. Executantul nu va permite niciunuia din angajaţii săi să locuiască temporar sau permanent în nici o structură care face parte din lucrările permanente.

14. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

14.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul obligatiilor neonorate la termen, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul valoarea facturilor neachitate, respectiv 0,01%/zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01%/zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

15. Garanţia de bună execuţie a contractului

15.1 - Garanţia de bună execuţie a contractului este de 5% din valoarea totala, fara TVA a contractului, in cuantum de 377.487,44 lei, pentru perioada de garantie a lucrarilor.

Mod de constituire: Scrisoare de garantie bancara de buna executie.Scrisoarea de garantie va fi eliberata de o banca sau o societate de asigurari si se va depune în original la sediul autoritatii contractante in termen de 5 zile de la semnarea contractului.

15.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

15.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie de la executarea obligaţiilor asumate, astfel:

Pentru proiectare:

a)în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei.

Pentru executie:

b)70% în termen de 14 zile de la data încheierii PV de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei, iar risculpentru vicii ascunse este minim.

c) 30% la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza PV de receptie finala.

15.5 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

16. Începerea şi execuţia lucrărilor

16.1 - **(1)** Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

- **(2)** Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.2 - **(1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

[redacted]

- (2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

- (2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

- (2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

- (3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

- (3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

- (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

17. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

[redacted] - (1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

[redacted] **18. Finalizarea lucrărilor si receptia**

[redacted]

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 - **(1)**La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

- **(2)**Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

18.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

18.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

19. Finalizarea şi recepţia documentaţiei tehnico-economice faza proiect tehnic

19.1. Documentaţiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la **art.7** din prezentul contract, în 3 exemplare originale semnate si stampilate, pe hartie si in format electronic (pdf si dwg/format editabil) atât piesele scrise cît şi cele desenate.

19.2. Recepţia documentaţiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise şi desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării si numai dupa verificarea de catre verificatori atestati.

19.3. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertenţe în documentaţia predată, achizitorul va face obiecţiunile cuvenite în limitele temei de proiectare şi a obligaţiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor şi legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecţiuni în acest termen prezumă acceptarea documentaţiei în forma predată.

19.4. Executantul va inainta beneficiarului un exemplar din Devizul General, deviz pe obiecte si lista de cantitati de lucrari in format scris si electronic in doua exemplare originale.

21. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

21.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală si este de 60 de luni.

21.2 - **(1)** În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- **(2)** Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la **alin.(1),** pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau

[redacted] iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

[redacted]

21.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

22. Modalităţi de plată

22.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea facturilor insotite de situatiile de lucrari, dupa ce, in prealabil, au fost verificate de catre dirigintele de santier.

22.2 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

22.3 - Contractul este un contract multianual, pana la data de 31.05.2022.

22.4 – Plata se va face esalonat (partial) in functie de alocarile bugetare destinate realizarii investitiei, sume disponibile cu aceasta destinatie se vor comunica executantului prin grija beneficiarului.

23. Ajustarea preţului contractului

23.1.Pretul prezentului contract va putea fi ajustat pe toata durata acestuia, doar in cazul in care sunt respectate prevederile art.221 din Legea nr.98/2016 si/sau prevederile art.164 din HG nr.395/2016 coroborate cu prevederile art.86 din HG nr.419/2018, precum şi în cazul apariţiei unor situaţii care nu au putut fi prevăzute la momentul încheierii acestuia, cu acordul părţilor, prin act adiţional. De asemenea, garanţia de bună execuţie se modifică în consecinţă

24. Asigurări

24.1 - **(1)** Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

- **(2)** Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".

- **(3)** Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

- **(4)** Executantul are obligaţia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

[redacted]

25. Subcontractanţi

25.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

25.2 - **(1)** Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

[redacted]

- (2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

25.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

- (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

25.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

26. Forţa majoră

26.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

26.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

26.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

26.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 2 zile de la încetare.

26.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

28. Încetarea şi rezilierea contractului

28.1.- Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuţia contractului în cauză. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalităţi sau intervenţia autorităţilor sau a instanţei de judecată.

28.2- Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părţi. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalităţi sau intervenţia autorităţilor sau a instanţei de judecată.

28.3 - Prezentul contract va inceta automat daca nu a fost emis ordinul de incepere intr- o perioada de 12 luni de la semnarea contractului de catre parti. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalităţi sau intervenţia autorităţilor sau a instanţei de judecată.

28.4- Încetarea prezentului contract de lucrari în condiţiile **art.28.1** şi **28.2**. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului şi executantului dobândite în baza prezentului contract.

[redacted]

[redacted]

28.5- Suplimentar faţă de cauzele de încetare definite la art.**28.1** şi **28.2**, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului ;

j) executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.

28.6- Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

28.7– În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

28.8– În cazul prevăzut la art.**28.6.**, achizitorul va convoca în max 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.

28.9 - Oricare dintre părţi încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; şi/sau

b) rezilierea Contractului

28.10 Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale;

b) Penalităţi contractuale.

28.11- În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile art.**15.3.**

28.12– După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

29. Suspendarea Contractului

29.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanţiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

29.2 În cazul în care erorile substanţiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

30.Clauze de confidenţialitate şi protecţia datelor cu caracter personal

30.1 Prestatorul are implementate politici de implementare ce vizeaza cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice naţionale sau internaţionale sau prin acorduri internaţionale la care România este parte sau adera. Aplicabilitatea reglementărilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atât datele personale ale angajaţilor cât şi datele personale ale persoanelor (angajate la terţi) care devin informaţie transferabilă între companiile partenere (contracte de consultanţă sau outsourcing), în vederea realizării obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice formă de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate în spiritul şi textul Regulamentului 2016/679, se vor lua măsuri de protejare, informare precum şi remediere, în funcţie de situaţia aplicabilă.

30.2 Prestatorul va trata Informatiile Confidentiale furnizate de Achizitor cu aceeaşi atenţie cu care tratează orice alte informaţii similare. Atenţia acordată păstrării confidenţialităţii informaţiei va fi, în toate cazurile, egală cu atenţia pe care orice persoana ar acorda-o, în circumstanţe similare, protejării confidenţialităţii propriilor informaţii. Informaţiile vor fi tratate ca fiind strict confidenţiale, iar Prestatorul nu are dreptul să : copieze, multiplice, distribuie, dezvăluie, in niciun fel, total sau parţial, nici unei alte persoane, companii, corporaţii sau entităţi, nici una din Informaţiile Confidenţiale sau aspecte legate de acestea, doar în limitele exercitării obligaţiilor de serviciu; -permită terţilor accesul la Informatiile Confidenţiale doar în limitele exercitării obligaţiilor de serviciu şi cu acordul Beneficiarului;

30.3 Daca Prestatorul este solicitat de către organele juridice sau administrative competente să dezvăluie Informaţii Confidenţiale referitoare la Achizitor în virtutea aplicării unei legi sau reglementari, Prestatorul va înştiinţa, promt, Achizitorul. În cazul în care Achizitorul nu obţine un ordin sau o altă dispoziţie care să-i protejeze Informaţiile confidenţiale, Prestatorul va dezvalui numai acele elemente din Informaţiile Confidenţiale considerate, în urma consultării unui consilier juridic, necesare a fi dezvăluite conform legii şi va depune toate eforturile pentru a i se garanta că Informaţiile Confidenţiale vor fi tratate în conformitate cu condiţiile privitoare la păstrarea confidenţialităţii.

31. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

[redacted]

32. Comunicări

32.1 - **(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- **(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

[redacted]

32.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon,fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
32.3 – Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partie contractante.

33. Legea aplicabilă contractului
Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2(doua) exemplare, cate 1(unul) pentru fiecare parte .

Achizitor,
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCURESTI
Director General,
[redacted]

Executant,
COMPANIA MUNICIPALA CONSOLIDARI BUCURESTI SA ,
Director General,
[redacted]

Viză C.F.P.P.,
Director Economic,
[redacted]

8984201100 lei
17.12.2019

Director, [redacted]

Avizat Juridic,
[redacted]

Sef Serviciu Achiziţii Publice,
[redacted]